

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.06.2026 15:55:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727873 Braník

List vlastnictví: 3271

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Menšík Ondřej, Velvarská 1627/43, Dejvice, 16000 Praha 6	950524/0184	

B Nemovitosti

Jednotky				Podíl na
Č.p./			Typ	společných částech
Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	jednotky	domu a pozemku
574/11	byt		byt.z.	3990/104160
Vymezeno v:				
Budova	Braník, č.p. 574, byt.dům, LV 2198			
	na parcele 87, LV 2198			
Parcela	87	zastavěná plocha a nádvoří		277m2
	88	zastavěná plocha a nádvoří společný dvůr		804m2

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

pohledávky do výše 6 600 000 Kč, které vzniknou na základě Úvěrové smlouvy č. 1365800001 a/nebo v souvislosti s ní do 3.10.2060

Oprávnění pro

ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 49241397

Povinnost k

Jednotka: 574/11

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 1365800001/1 ze dne 07.10.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.10.2025 14:35:17. Zápis proveden dne 03.11.2025; uloženo na prac. Praha

V-64597/2025-101

Pořadí k 08.10.2025 14:35

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Oprávnění pro

ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 49241397

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 1365800001/1 ze dne 07.10.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.10.2025 14:35:17. Zápis proveden dne 03.11.2025; uloženo na prac. Praha

V-64597/2025-101

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Oprávnění pro

ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 49241397

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 1365800001/1 ze dne

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.06.2026 15:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727873 Braník

List vlastnictví: 3271

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

07.10.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.10.2025 14:35:17. Zápis
proveden dne 03.11.2025; uloženo na prac. Praha

V-64597/2025-101

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 07.10.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.10.2025 10:14:16.
Zápis proveden dne 14.11.2025.

V-67722/2025-101

Pro: Menšík Ondřej, Velvarská 1627/43, Dejvice, 16000 Praha 6

RČ/IČO: 950524/0184

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 12.06.2026 16:11:01

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.