

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.05.2026 14:35:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle občanského zákoníku

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 537501 Milovice

Kat.území: 602060 Benátecká Vrutice

List vlastnictví: 3029

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Moravec Jiří, Sluncová 157, 25091 Svémyslice	750728/0363	

## B Nemovitosti

Jednotky	Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti
	577/16	byt		obč.z.	662/32114
<b>Vymezeno v:</b>					
	Parcela St. 595	zastavěná plocha a nádvoří			765m2
	Součástí je stavba: Mladá, č.p. 577, byt.dům, LV 1612				

## B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

## C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

### o Zástavní právo smluvní

veškeré peněžité existující, budoucí, podmíněné i nepodmíněné pohledávky podle čl. 2.1 smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitým věcem č. 51-1062544470/8060/1.N: na zaplacení dluhu úvěru a o stavebním spoření s účtem č. 51-1062544470/8060 do celkové výše 2.761.000,- Kč a do výše původní sjednané úvěrové částky úvěru ze stavebního spoření 2.761.000,- Kč s příslušenstvím, jakož i další dluhy vzniklé na základě zajištěných smluv, zejména pohledávky na zaplacení cen, smluvních pokut, náhrady škody či vydání bezdůvodného obohacení v době do 25.07.2052, a to vše až do celkové výše 2.761.000,- Kč

Oprávnění pro

Stavební spořitelna České spořitelny, a.s., Antala  
Staška 1292/32, Krč, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 60197609

Povinnost k

Jednotka: 577/16

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č. j. SSČS 51-1062544470 reg. č. 51-1062544470/8060/1.N ze dne 29.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.10.2021 08:31:46. Zápis proveden dne 09.11.2021.

V-10057/2021-208

Pořadí k 15.10.2021 08:31

### o Zákaz zcizení

nemovitosti podle čl. 4.3 smlouvy o zřízení zástavního práva po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

Stavební spořitelna České spořitelny, a.s., Antala  
Staška 1292/32, Krč, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 60197609

Povinnost k

Jednotka: 577/16

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č. j. SSČS 51-1062544470 reg. č. 51-1062544470/8060/1.N ze dne 29.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.10.2021 08:31:46. Zápis proveden dne 09.11.2021.

V-10057/2021-208

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 25.05.2026 14:35:02

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 537501 Milovice

Kat.území: 602060 Benátecká Vrutice

List vlastnictví: 3029

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

*Typ vztahu*

Pořadí k 15.10.2021 08:31

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

*Listina*

- o Smlouva kupní ze dne 12.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.03.2021 09:05:14. Zápis proveden dne 13.04.2021.

V-2598/2021-208

Pro: Moravec Jiří, Sluncová 157, 25091 Svěmyslice

RČ/IČO: 750728/0363

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

**Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, kód: 208.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 25.05.2026 14:51:21

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.