



# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.02.2018 14:35:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727415 Žižkov

List vlastnictví: 14497

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný                                                             | Identifikátor              | Podíl |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------|
| Vlastnické právo                                                                       |                            |       |
| SJM Seman Petr Ing. a Semanová Michaela, Nad Rokoskou<br>2275/5a, Libeň, 18000 Praha 8 | 700128/2398<br>735828/0006 |       |

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Jednotky

| Č.p./<br>Č.jednotky | Způsob využití | Způsob ochrany           | Typ<br>jednotky | Podíl na<br>společných částech<br>domu a pozemku |
|---------------------|----------------|--------------------------|-----------------|--------------------------------------------------|
| 2855/81             | byt            | památkově chráněné území | byt.z.          | 5028/5633671                                     |

Vymezeno v:

Budova Žižkov, č.p. 2855, byt.dům, LV 13178  
na parcele 4238/1, LV 13178  
4250/8, LV 13178

| Parcela |                            |             |         |
|---------|----------------------------|-------------|---------|
| 4238/1  | zastavěná plocha a nádvoří |             | 551m2   |
| 4239/4  | ostatní plocha             | jiná plocha | 155m2   |
| 4242/1  | ostatní plocha             | jiná plocha | 1644m2  |
| 4246/1  | ostatní plocha             | jiná plocha | 438m2   |
| 4246/5  | ostatní plocha             | jiná plocha | 229m2   |
| 4246/6  | ostatní plocha             | jiná plocha | 85m2    |
| 4250/1  | ostatní plocha             | jiná plocha | 13969m2 |
| 4250/8  | zastavěná plocha a nádvoří |             | 10909m2 |
| 4250/10 | ostatní plocha             | jiná plocha | 32m2    |
| 4251/4  | ostatní plocha             | jiná plocha | 3874m2  |

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění, provozování a užívání kabelového vedení umístěného na pozemcích parc. č.

4242/1 a 4251/4, právo volného vstupu, chůze a jízdy za účelem zajištění provozu, oprav a údržby kabelového vedení - sml. čl. III, dle GP č. 2121-193/2009

PREdistribuce, a.s., Svornosti Jednotka: 2855/81

V-53765/2009-101

3199/19a, Smíchov, 15000 Praha 5,

RČ/IČO: 27376516

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.10.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.10.2009.

V-53765/2009-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.02.2018 14:35:02

res: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

území: 727415 Žižkov

List vlastnictví: 14497

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 20.11.2017. Právní účinky zápisu ke dni 29.11.2017. Zápis proveden dne 21.12.2017.

V-85737/2017-101

Pro: Seman Petr Ing. a Semanová Michaela, Nad Rokoskou 2275/5a,  
Libeň, 18000 Praha 8

RČ/IČO: 700128/2398  
735828/0006

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 02.02.2018 14:38:34

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD